

DİYARBAKIR İLİ BİSMİL İLÇESİ

106 ADA 7 VE 8 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2026

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI.....	3
1.1 Planlama Alanının Konumu.....	3
1.2 Kapsam.....	3
2. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAFLAR.....	4
3. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ONANLI PLAN KARARLARI	5
3.1 Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı.....	5
3.2 Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı.....	6
4. PLANLAMA ALANININ GEREKÇESİ.....	7
5. ÖNERİ VE DEĞERLENDİRME.....	7
5.1 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	8
5.2 Plan Notları.....	8
6. SONUÇ.....	9
7. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	10

GİRİŞ

Bu raporda, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, 106 ada 7 ve 8 nolu Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları açıklanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KAPSAMI

1.1 Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı içerisinde bulunan 106 Ada 7 ve 8 parsel tapu kayıtlarında, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli mahallesi sınırları içerisinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde, Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsislidir. Meri İmar Planları'nda Bismil ilçesi plan sınırı dahilindedir.



PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.2 Kapsam

Planlama alanı; Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, 106 Ada 7 ve 8 Parsel alanını kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda M45-A-18-B-3-C ve M45-A-19-A-4-D paftası içerisinde yer almaktadır. Tapu kayıtlarında 106 Ada 7 Parsel 12.045,62 m², 106 Ada 8 Parsel 3.616,22 m² büyüklüğündedir. Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda, imar planı önerisi hazırlanmıştır.

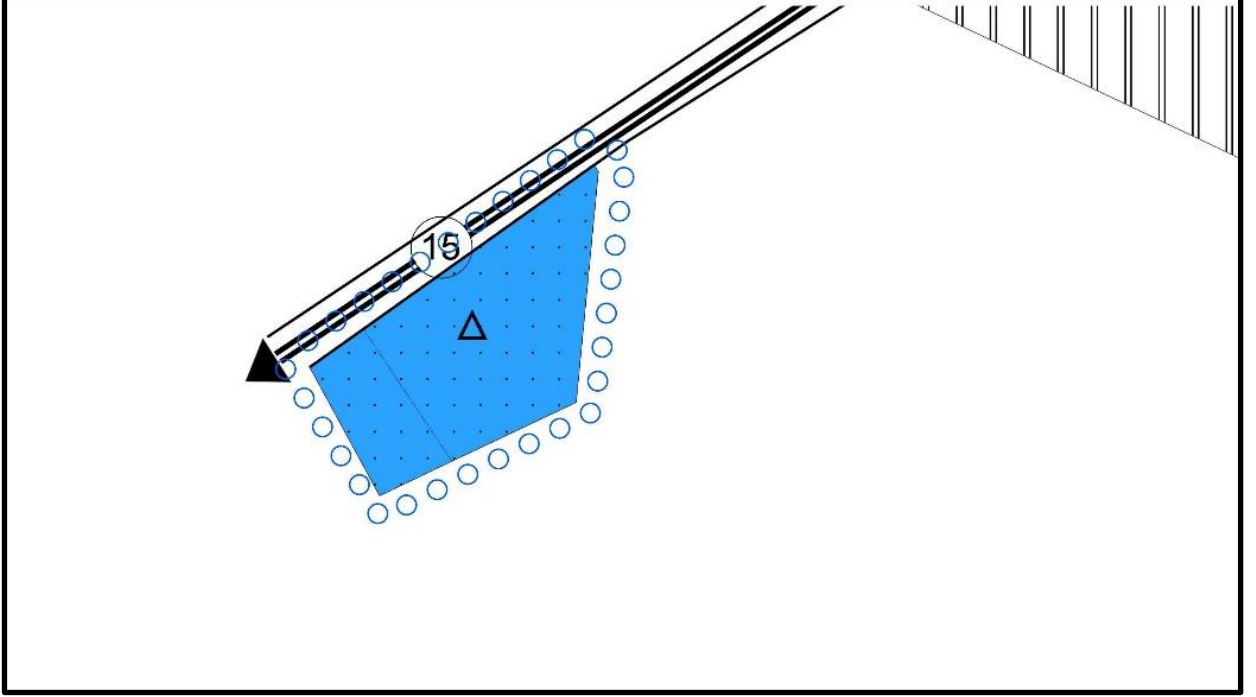
2. PLANLAMA ALANINA AİT FOTOĞRAFLAR



PLANLAMA ALANINA AİT FARKLI AÇILARDAN GÖRSELLER

3.PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ONANLI PLAN KARARLARI

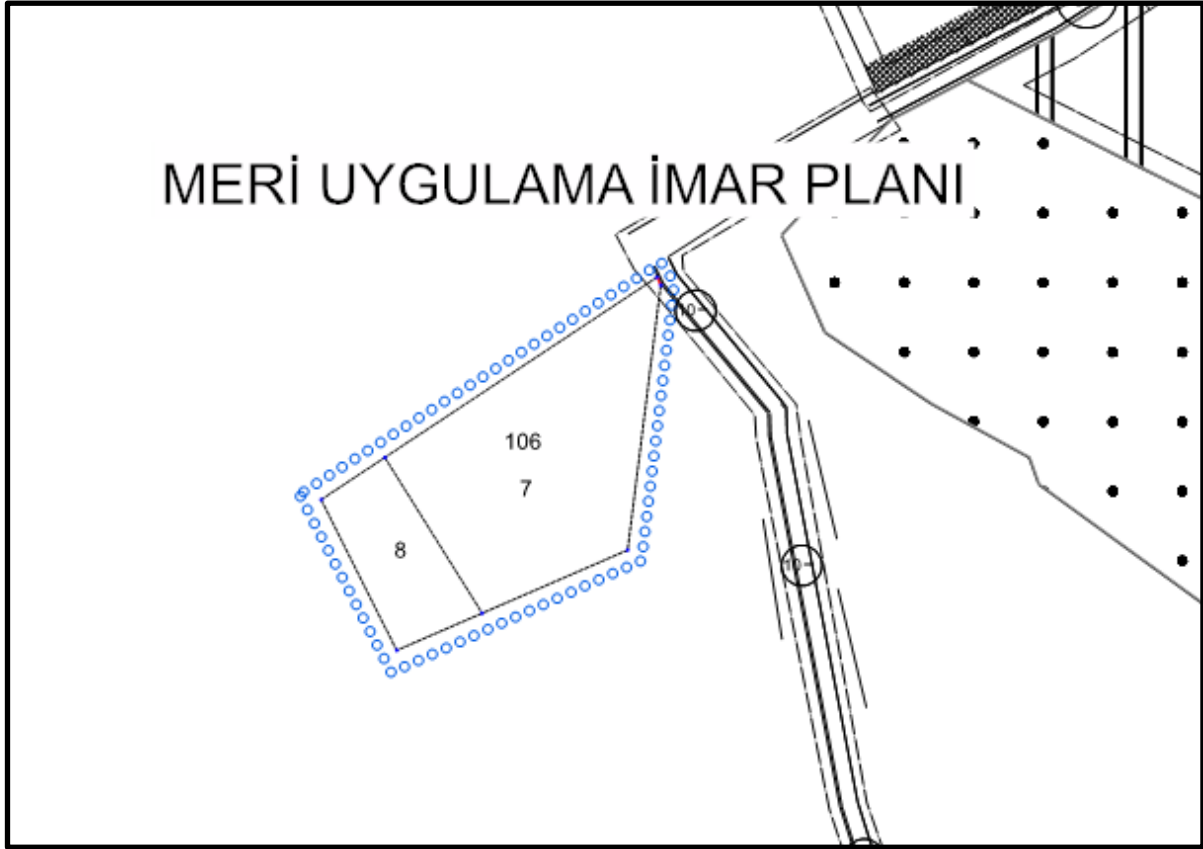
3.1 Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZİM İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Diyarbakır ili, Bismil ilçesinde bulunan 106 ada 7 ve 8 numaralı parsel, Diyarbakır Büyükşehir Belediye meclisince **13/04/2026** tarih ve **74** sayılı karar ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **“Eğitim Alanı”** olarak planlı bulunmaktadır.

3.2 Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, Tezekli Mahallesi, 106 Ada 7 ve 8 nolu Parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda **plansız alanda** kalmakta olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda **M45-A-18-B-3-C ve M45-A-19-A-4-D** paftası içerisinde yer almaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ GEREKÇESİ

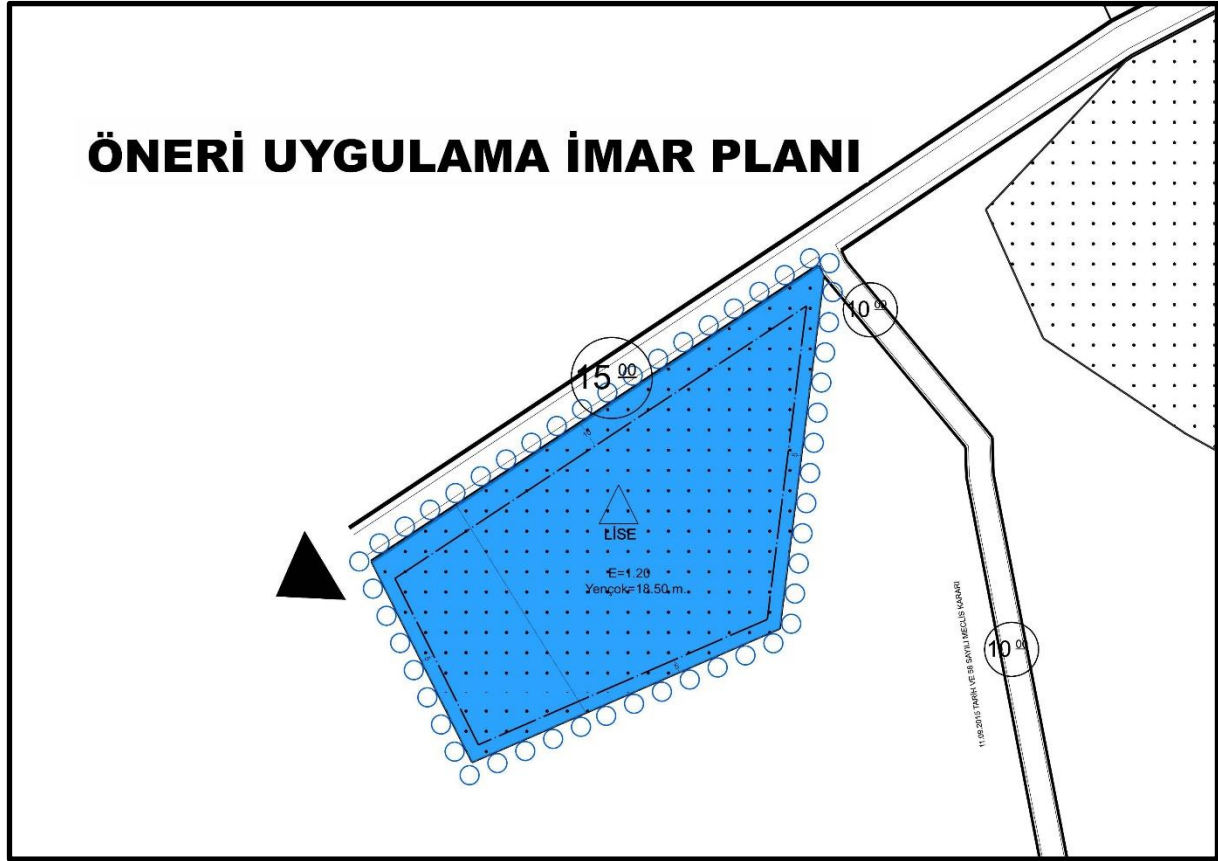
Söz konusu **planlama alanında;** Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisli 106 Ada 7 ve 8 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plansız alanda kalmakta olup Milli Eğitim Bakanlığı'nın yatırım alanı yetkisindedir. Bölgedeki nüfusa yönelik eğitim ihtiyacını karşılamak adına alanda yatırım planlanmıştır.

5. ÖNERİ VE DEĞERLENDİRME

Yukarıdaki gerekçelere dayalı olarak; Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, 106 ada 7 ve 8 parselin **Lise Alanına (Emsal=1.20, Yencok: 18.50)** dönüştürülmesi planlanmış olup, alanın yapı yaklaşma(çekme) mesafeleri 15 metrelik yoldan mahreç alan kuzey cephesinden 10 metre, diğer bütün cephelerden 5'er metre olarak planlanmıştır. Milli Eğitim Bakanlığı Tip projelerine göre yapılaşma şartları belirlenmiştir.

Mevcut durum analizi yapılmış olup mevcut duruma ve hedeflenen yatırıma göre planlama yapılmıştır.

5.1 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

5.2 Plan Notları

1. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ İMAR PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6. SONUÇ

Sonuç olarak; Plan Değişikliği Şehircilik İlkelerine ve Nazım İmar Planı yaklaşımına uyularak yapılmıştır. Planlama alanında kamu yararı gözetilerek mağduriyete sebebiyet vermeden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yukarıda yapılan değerlendirmeler ışığında, öneri plan değişikliğinin yoğunluk, ulaşım sistemleri veya herhangi bir sosyal donatı ihtiyacında değişim olmayıp planlama ilke ve esaslarına uygun bir şekilde 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

7.KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Diyarbakır İl Müdürlüğü'nün 12573960 sayılı yazısı

	T.C. DİYARBAKIR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	
Sayı : E-73104891-305.02-12573960 Konu : Kurum Görüşü Hk.(Bismil İlçesi Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 Ada 7-8 Nolu Parseller)		
DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ		
İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazıdır.		
İlgi kayıtlı yazınızda; Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi'nde bulunan Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 106 ada 7 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde mevcut durumda eğitim binası bulunduğu, söz konusu taşınmaz taşınmazlar üzerinde nazım imar ve uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek kurum görüşümüz istenilmektedir.		
Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin eki listede; Dicle Nehri'ne ilişkin olarak; "Akarsularımızın "Nehir" Tanımına Giren Kesimlerini Belirten Liste 7 (Değişik:RG-24/10/2020-31284) Dicle Nehri: a) Dicle Nehri ana kolunun Bismil İlçesi ile Türkiye-Suriye sınıırı arasındaki kesimi. b) Batman kolunun Sinan köy kavşağı ile Dicle Nehri ana kolu kavşağı arasındaki kesimi .c) Botan kolunun Büyükdere (Hizan Deresi) kavşağı ile Dicle Nehri ana kolu kavşağı arasındaki kesimi" nin nehir kapsamında olduğu belirtilmiştir. İlgi yazınızda belirtilen alana ilişkin yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın, kıyı kenar çizgisinin belirlenmesi gereken alanı olmadığı görülmüştür		
İlimiz, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi, 106 ada 7 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tabiat varlıkları açısından, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri kapsamında ilan edilen herhangi bir koruma alanı bulunmamaktadır.		
Söz konusu taşınmaz, 6092 Sayılı İskan Kanunu kapsamında Bakanlığımıza tahsis edilen yerlerden değildir. Bahse konu taşınmaz tapu kaydında 5543 sayılı İskan Kanunu (mülga 2510 sayılı İskan Kanunu) kapsamında kısıtlıdır. Bir şerh, ipotek bulunmuyorsa işlem yapılabilir.		
Ayrıca, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi, 106 ada 7 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar, 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden oluşturulmuş olan ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğümüze gerekli başvuruların yapılması ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.		
İlgi kayıtlı yazı ekinde Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi, 106 ada 7 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlendiğinde "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" kullanımına isabet ettiği görülmektedir.		
Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Tarım Alanı ile ilişkili olarak "5.8.1. Bu arazilerde, ilgili kanun kapsamında yapılan/yapılacak uygulamalarda buraların kararlarına uyulacaktır. 5.8.2. Yapılacak ifrazlarda 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır. 5.8.3. Bu arazilerin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Uygulama alanlarında, imar planları ve		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 770F45EC-2D61-4FDF-9A70-171620B5F2DB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr Selahattin Eyyubi Mah. Turgut Özal Bulvarı No:58 Bağlar/DİYARBAKIR Telefon No: (0412) 237 14 06-07 Faks No: (0412) 237 14 00e-posta: diyarbakir@csb.gov.tr KEP Adresi : diyarbakir@csb.gov.tr Bilgi için: Berfin BAYGELDİ Şehir Plancısı		

mücadir alanlar dışında kalan ve "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliği" hükümlerine göre, sahibine bırakılan, dağıtılan veya T.C. Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın emrine geçen tarım arazisi, tarım dışı amaçla kullanılamaz. 5.8.4. 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu uyarınca sulama alanı ve sulu arazi olarak belirlenen/belirlenecek tarım arazilerinde bu planın "5.2.7. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları" hükmü çerçevesinde ilgili idarelerce yapılacak olan uygulamalar haricinde hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. 5.8.5. Başbakanlık, Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üniversite birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile desteklenen projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yapılaşma emsali %50 oranında artırılır. 5.8.6. Bu arazilerde tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 75 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,20'dir. Maksimum yapı yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün görüşü de alınarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Tarımsal amaçlı yapılar projesine göre belirlenebilir. 5.8.7. 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu Kapsamı Dışına Çıkarılması Durumunda, bu arazilerde, "5.7. Tarım Arazileri" plan hükümlerine uyulacaktır. 5.8.8 5403 ve 3083 sayılı kanun hükümleri uyarınca "Tarım Dışı Kullanım İzni" alınmış tarım arazilerinde ve Marjinal Tarım Arazilerinde Tanımlar bölümünde açıklanan tarımsal amaçlı yapılar ile yalnızca bölgeye özel tarımsal ürünlere yönelik olarak, tesis ölçeği ilgili idaresince belirlenecek küçük ve orta ölçekli Tarıma Dayalı Sanayi Tesisleri yapılabilir. Tarıma dayalı büyük ölçekli entegre üretim tesisleri ise bu plan ile belirlenmiş veya ilgili idarelerce belirlenecek Organize Tarım ve Hayvancılık Alanlarında yer alabilecektir. Bu alanlarda, Tarımsal amaçlı yapılar ve bölgeye özel tarımsal ürünlere yönelik olarak küçük ve orta ölçekli Tarıma Dayalı Sanayi Tesisleri için Emsal (E) = 0.30'dur. Çiftçinin barınabileceği konut yapıları ve müstemilat yapıları emsale dahi olup bu yapılar için toplam inşaat alanı 150 m²'yi geçemez." Hükümleri yer almaktadır.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 4.20. maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisi, geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanları, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli atık depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önışlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir." Hükümü yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 770F45EC-2D61-4FDF-9A70-171620B5F2DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selahattin Eyyubi Mah. Turgut Özal Bulvarı No:58 Bağlar/DİYARBAKIR
Telefon No: (0412) 237 14 06-07 Faks No: (0412) 237 14 00e-posta:

Bilgi için: Berfin BAYGELDİ
Şehir Plancısı

diyarbakir@csb.gov.tr

KEP Adresi: diyarbakircevresehicilik@hs01.kep.tr





Bu nedenle, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi, 106 ada 7 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar "Eğilim Alanı" ile ilgili iş ve işlemlerin, Çevre Düzeni Planının yukarıda bahsi geçen plan hükümlerine uygunca, ilgili kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri de dikkate alınarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yapılabilirliği hususunda;

Bilgilerinizi arz ederim.

Ufuk Selimullah BİLGİN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 770F45EC-2D61-4FDF-9A70-171620B5F2DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selahattin Eyyubi Mah. Turgut Özal Bulvarı No:58 Bağlar/DİYARBAKIR

Telefon No: (0412) 237 14 06-07 Faks No: (0412) 237 14 00e-posta:

diyarbakir@csb.gov.tr

KEP Adresi : diyarbakircevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berfin BAYGELDİ

Şehir Plancısı



Diyarbakır İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 23521063 sayılı yazısı



T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-35949828-230.04.02-23521063
Konu : Bismil Tezekli Mah.106 Ada 7 ve 8 nolu
parşel "Eğitim Tesis Alanı" Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğünün 08.05.2025 tarihli ve E-9030190-622.02-132114184 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 03.02.2026 tarihli ve E-58125898-230.04.02-235256301 sayılı yazısı.

a) İlgi tarih ve sayılı Plan müellifinin başvurusu ile Diyarbakır İli Bismil İlçesi Tezekli Mahallesi sınırları içinde bulunan Maliye Hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli 1.2045 hektar yüzölçümlü 106 ada 7 ve 0.3616 hektar yüzölçümlü 106 ada 8 nolu parseller olmak üzere toplam 1.5661 hektarlık alanda "Eğitim Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın olup olmadığı konusunda Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi sonucunda, "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"nın 13.maddesi gereğince Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından hazırlanan etüt raporunun değerlendirilmesi sonucu; parşelin **Mutlak Tarım Arazisi** olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parşelin "Tarımsal Potansiyeli Yüksek Büyük Ova Koruma Alanı" içinde kalması nedeni ile "Eğitim Tesis Alanı" yapılması talebi 5403 sayılı Kanunun 14.maddesi gereğince İl Toprak Koruma Kurulu'nun 14.07.2025 tarihli ve 2025/6-1 sayılı toplantısında alınan karar ile Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilmiş Kamu Yararı Kararının bulunması nedeni ile uygun görülmüş ve nihai karar için Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi b) tebliği ve sayılı yazısında talebe ilişkin 5403 sayılı Kanun'un 14.maddesi kapsamında Bakanlık Makamında alınan 30.01.2026 tarih ve E.21561389 sayılı Makam Olur'u ile Kamu Yararı Kararı verilmiştir.

İlimiz Bismil İlçesi Tezekli Mahallesi sınırları içinde bulunan ilgi tarih ve sayılı Plan müellifinin başvurusu ile Diyarbakır İl Bismil İlçesi Tezekli Mahallesi sınırları içinde bulunan Maliye Hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli 1.2045 hektar yüzölçümlü 106 ada 7 ve 0.3616 hektar yüzölçümlü 106 ada 8 nolu parseller olmak üzere toplam 1.5661 hektarlık alanda "Eğitim Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmasında 5403 Kanun'un 14.maddesi kapsamında tarım dışı amaçlı kullanılması Müdürlüğümüzce **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize rica ederim.

Not: Yıllık tarım dışı amaçlı arazi kullanım iznimiz izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planlanmaması durumunda geçersizdir.

Aziz GÖLBAŞI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E34C809A-EFC6-4831-92C9-CEC289542566 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Hintlibaba Cad. Valilik yanı Yenişehir / DİYARBAKIR Bilgi için:Süleyman BOZKURT Mühendis
Tel: (0412) 223 60 55 Faks:(0412) 224 51 04 E-Posta: diyarbakir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





YÜZYIL İMAR
PLANLAMA

YÜZYIL İMAR PLANLAMA
ADRES :Fırat Mah.507.sokak Dicle Fırat Plaza
No:33/5 KAYAPINAR/DİYARBAKIR
TEL : 0539 209 99 99

Ek: Toprak Koruma Projesi

Dağıtım:

Gereği:

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Sayın Sabite ALTACA
BAĞCILAR MAH. 1141 BAĞLAR /
DİYARBAKIR
Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne

Vali
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E34C809A-EFC6-4831-92C9-CEC289542566 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Hintlibaba Cad. Valilik yanı Yenişehir / DİYARBAKIR
Tel: (0412) 223 60 55 Faks:(0412) 224 51 04
E-Posta: diyarbakir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman
BOZKURT
Mühendis



DSİ 10.Bölge Müdürlüğü'nün 59327769 sayılı yazısı

	T.C. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DSİ 10. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü	
Sayı : E-78611991-622.02-5932776 Konu : Kurum Görüşü Hk.(Bismil İlçesi Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 Ada 7-8 Nolu Parseller)		
DAĞITIM YERLERİNE		
İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.		
İlgi yazınız ile Diyarbakır İli, Bismil ilçesi Tezekli (Aralık) Mahallesinde bulunan ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 106 ada 7 ve 8 nolu parseller üzerindeki mevcut durumda eğitim binası olarak kullanılan, ancak Belediye imar planına göre imarsız alanda kalan parseller üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" yapılmak üzere Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacağından, Kurum görüşümüz sorulmaktadır.		
İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların inşaatı olan "Kralkızı-Dicle Projesi Cadde 3. Kısım Şebekesi" Sulama Sahasında kaldığı, ancak söz konusu taşınmazların içerisinde herhangi bir sabit tesisimiz geçmediği tespit edilmiştir.		
Talep edilen alan projemiz içinde kaldığından DSİ standartlarına göre sulanabilir tarım arazisi niteliğindedir. Bu sebeple yapılması düşünülen faaliyet için alternatif alanlarının araştırılması, alternatifsizlik halinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereği tarım arazilerinin tarım dışı kullanımına izin vermeye yetkili Kurum ve Kuruluş tarafından değerlendirilerek nihai kararın verilmesi gerekmektedir. Değerlendirme sonucunda çıkacak kararın olumlu olması halinde kuruluşunuza bildirilmesi gerekmekte olup, aşağıda belirtilen hususlara ayrıca uyulması gerekmektedir.		
İşletme veya inşaat sahasında bulunan ve talepten dolayı atıl hale gelecek tesis yatırım maliyetinin geri ödemesi için mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesi ve tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanına yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından karşılanması gerektiğinin bilinmesi gerekmektedir.		
Korunması zorunlu olan sulama, tahliye ve drenaj kanalı güzergahı, servis yolları vb. tesislerimizin tesis genişliği korunarak tesislerimizden itibaren sağlı sollu 10'ar metrelik şeritvari alanın yapılaşma dışı tutulması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirilmesi izlenmesi, tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların atıldıktan sonra dahi DSİ sulama, tahliye ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi gerekmektedir.		
Çalışma altlığını teşkil eden 1/25000 ölçekli Askeri Haritada, söz konusu parselin içinden kanardan dere geçtiği tespit edilmiştir. Dere yatağına müdahale edilmemesi, dere yatakları ile ilgili Bakan ve Rüşbat Kontrolü (2019) ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir. Dere yatağı boyunca her		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 41CE2F90-8C9C-459C-85DF-04633BA68E78 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys Adres: Elazığ Bulv.Seyrantepe Sanayi Mah.No 147- 21120 Yenisehir/DİYARBAKIR Bilgi için:Güler ALTUNTAŞ Telefon : (412) 237 49 61 Belgegeçer (Fax) : (412) 237 19 19 Mühendis Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr E-Posta : dsi10@dsi.gov.tr Web : www.dsi.gov.tr KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr		

türlü yapılaşmalardan kaçınılması, derenin doğal akışına bırakılması, derenin üzerinin kapatılmaması ve adı geçen dere yatağına hafriyat (taş, moloz, çöp, katı atık, sıvı atık, hayvansal atık, vb.) döktülmesi, daraltıcı dolgu yapılmaması, doğal akış rejimi bozacak her türlü işlemten kaçınılması, derelerine müdahaleyi gerektirebilecek her türlü işlem öncesi Kurum görüşümüzün mutlak suretle alınması, yapılacak tesisten kaynaklı oluşabilecek taşkın zararlarında (can ve mal kayıplarında) Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, her türlü sorumluluğun faaliyet sahibine ait olması gerekmektedir.

Ayrıca olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zararlı ve hususunda faaliyet sahibinin sorumlu olacağı ve DSI'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSI'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gerği Kurumumuzdan görüş alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kirliliğinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması halinde Bismil ilçesi Tezekli (Aralık) Mahallesinde bulunan ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 106 ada 7 ve 8 numaralı parseller üzerinde mevcut durumda eğitim binası olarak kullanılan, ancak Belediye imar planı göre imarsız alanda kalan parseller üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" yapılmak üzere Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

İhsan DENGİZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

İnşaat Ve Emlak Şube Müdürlüğüne
DİYARBAKIR İL MİLLÎ EĞİTİM
MÜDÜRLÜĞÜNE
(İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğüne)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 41CE2F90-8C9C-459C-85DF-04633BA68E78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Elazığ Bulv.Seyrantepe Sanayi Mah.No 147- 21120 Yenışehir/DİYARBAKIR

Bilgi için:Güler ALTUNTAŞ

Telefon : (412) 237 49 61 Belgegeçer (Fax) : (412) 237 19 19

Mühendis

Keş Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr E-Posta : dsi10@dsi.gov.tr Web :

www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Diyarbakır İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 1354902 sayılı yazısı

AFAD®

T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



AFETLERE KARŞI
KURTULUŞ VE KURTARILMA
DİJİTALİZASYON
KURUMU

Sayı : E-72345984-045.99-1354902

23.05.2025

Konu : Kurum Görüşü İlk (Bismil İlçesi Tezekli
(Aralık) Mahallesi 106 Ada 7-8 Nolu
Parseller)

DİYARBAKIR İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazıda ilimiz Bismil İlçesi Tezekli Mahallesi 106 ada 7 ve 8 numaralı parsellerde "Eğitim Tesis Alanı" planlanmak üzere nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılması kapsamında kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazların 7269 sayılı kanun kapsamında Başkanlığımızca kamulaştırılarak hazine adına tescil edilen veya hazineye ait olup söz konusu kanun kapsamında kullanılmak üzere Başkanlığımızca (Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü) tahsis edilen yerlerden olduğuna dair herhangi bir bulguya rastlanmamıştır. Tapu kütüğünde İçişleri Bakanlığı (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) veya Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü adına herhangi bir şerh bulunmaması durumunda, söz konusu taşınmazlar üzerinde nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İlhami ÇAKMAK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Diyarbakir Kodu: 1AE32P38-2837-4178-868E-CEB789C8F574

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Çıkış No: 13 Kim No: DİYARBAKIR

Telefon No: (412) 228 54 09 Belge Geyer No: (412) 326 11 51

E-posta Adresi: afad@diyarbakir.afad.gov.tr İnternet Adresi: diyarbakir.afad.gov.tr

FAX Adresi: diyarbakir.afad@diyarbakir.afad.gov.tr

Bilgi İçin Rıdvan DEMİRCAN
Mühendis

Dicle Elektrik Dağıtım A.ş. 'nin 21.05.2025 tarih ve 915460 sayılı yazısı

	DİCLE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Diyarbakır Yatırım Operasyonları Yöneticiliği
Sayı : E-10000006021100-045.04-915460 Konu : Kurum Görüşü Hk.	21.05.2025
DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	
İlgi : Diyarbakır İl Millî Eğitim Müdürlüğü 09.05.2025 tarihli ve 21869715-132114184 sayılı yazısı.	
İlgili yazınızda; Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi 106 ada, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından dolayı kurumumuz tarafınca görüş bildirilmesi talep edilmektedir.	
İlgili; Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli Mahallesi 106 ada, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar üzerinde kurumumuza ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bu sebeple, yapılacak olan çalışmalar açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.	
Bilgilerinize arz ederim.	
BÜLENT UĞUR YAKA Diyarbakır İl Müdürü	
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır	
Belge Doğrulama Kodu : 0S3A-0V3B-0Z06	Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.dedas.com.tr
Adres: Urfa Yolu 3. km Kayapınar Merkez/DİYARBAKIR	
Telefon: Tel:0412 280 86 30 Faks:0412 251 21 34	
Elektronik Ağ: www.dedas.com.tr	
181 / 205	
MUHAMMED ÖZGEZER Dahili:	



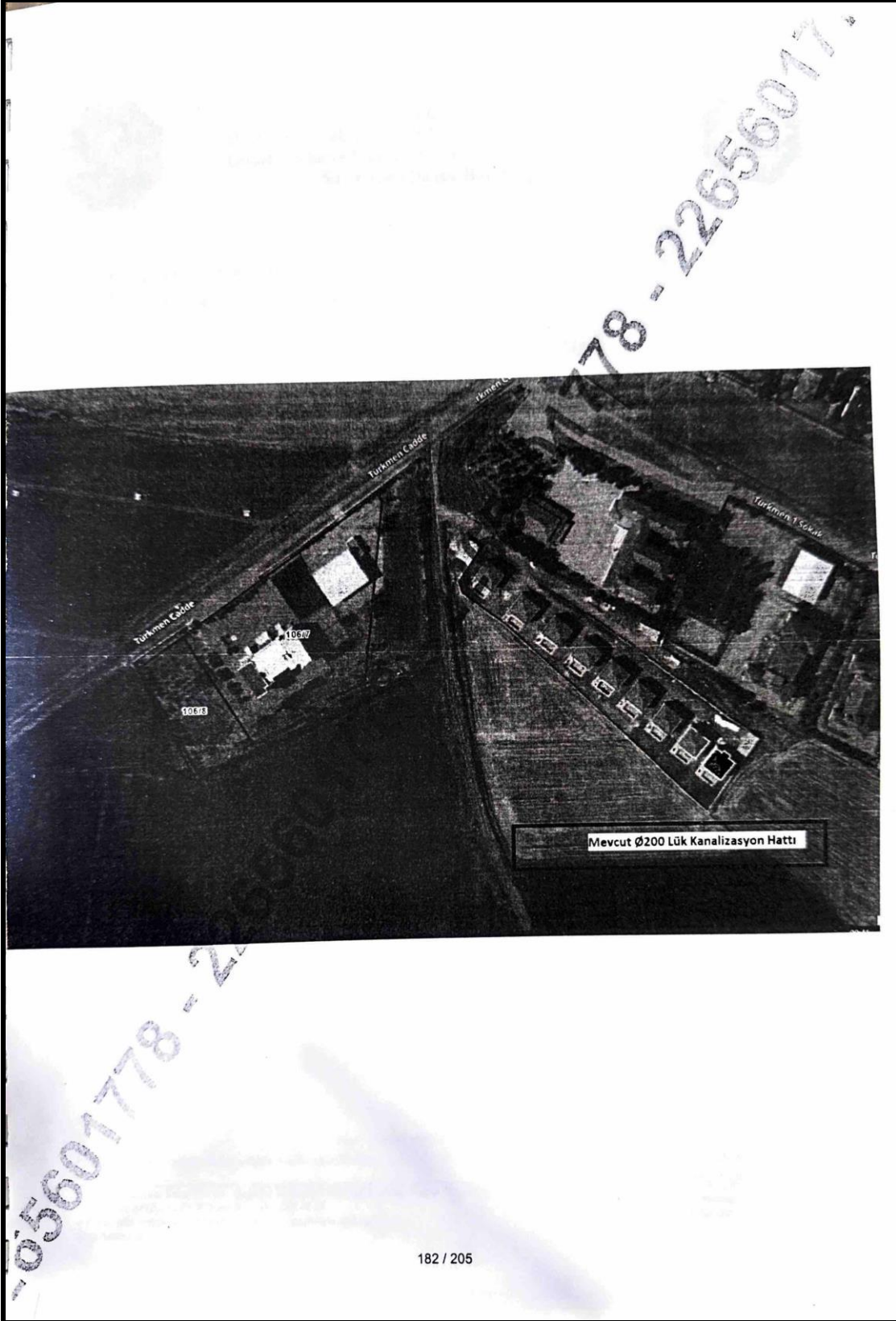
YÜZYIL İMAR
PLANLAMA

YÜZYIL İMAR PLANLAMA

ADRES :Fırat Mah.507.sokak Dicle Fırat Plaza

No:33/5 KAYAPINAR/DİYARBAKIR

TEL : 0539 209 99 99



BOTAŞ, Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih ve 17850 sayılı yazısı

 BOTAŞ	T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü	 2025 AİLE YILI	
Sayı : 94287727-805.02.02-E.3114380/17850		13/05/2025	
Konu : Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli(Aralık) Mahallesi 106 Ada 7 Ve 8 Numaralı Parseller İçin İmar Planları Hazırlanması Hakkında;			
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI (MEB) (Diyarbakır İl Millî Eğitim Müdürlüğü)			
İlgi : 08/05/2025 Tarih ve 132114184 Sayılı Yazı			
İlgi yazıda özetle; Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli(Aralık) Mahallesi 106 ada 7 ve 8 numaralı parseller için 'Eğitim Tesis Alanı' yapılması amacıyla Nazım ve Uygulama İmar planları hazırlanması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir. 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü hafriyat, dolgu, sondaj ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları ve alt yapı projeleri (yol geçişi, trafo, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışmayı yapan ilgili kuruma/şirkete/şahsa ait olacaktır. Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmazların 40" Diyarbakır-Batman-Siirt Doğal Gaz Boru Hattına yaklaşık 4,41 km mesafede olduğu tespit edilmiş olup bu parseller için 'Eğitim Tesis Alanı' yapılması amacıyla Nazım ve Uygulama İmar planları hazırlanmasında Kurumumuz doğal gaz boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereğini arz ederiz.			
Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: K0VZY29yZ1Y5a0ZPeStweW5ZSE1CQT09			
Adres	Tatvan Yolu 10 Km Kurşun Çeşme Yolu ERZURUM ERZURUM	Bilgi için	Osman POLAT Başmühendis
Telefon	0 (442) 243 4040-41	Telefon	4747
Faks	0 (442) 243 4027	e-Posta	osman.polat@botas.gov.tr
İnternet Adresi	www.botas.gov.tr	Kep Adresi	botas.enerji@botas.gov.tr
Sayfa 1 / 2 179 / 205			

Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 97942 sayılı yazısı



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
İşletmeler I. Bölge Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92984650-100-97942
Konu : Kurum Görüşü (Bismil/ Tezekli)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.05.2025 tarihli ve E-38357658-000-97510 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda, İlimiz Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 ada 7 ve 8 numaralı taşınmazlar için planlama çalışmaları yapılacağından, yazınız ekinde sunulan çalışma alanlarına ilişkin kurum görüşü istenildiğinden konuya ilişkin bilgi, belgeler ile birlikte Başkanlık görüşümüzün tarafınıza iletilmesini talep etmekteyiz.

Bahse konu Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu parseller üzerinde Bismil Şube Müdürlüğümüze bağlı ekiplerce yapılan incelemeler neticesinde kurumumuza ait içme suyu hattı mevcut olmayıp kanalizasyon hattı krokisinin yazımız ekinde sunulduğu hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serdar ARSLAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Kroki (1 syf)

Dağıtım:
Harita ve Emlak Şube Müdürlüğüne
Bismil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 983916c7-3582-4e77-b672-4d8b77e413e5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Toptancılar Sitesi Bitişliği, Bağcılar Mahallesi Yeni Hal Caddesi Bağlar / Diyarbakır
Telefon No: (412)252 29 90 Faks No: (412)252 39 57
e-Posta: bilgi@diski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.diski.gov.tr/>
Kep Adresi: diskir@hs01.kep.tr

Bilgi için İzzettin ÇELİK
Büro Personeli
Telefon No: -





T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-38357658-000-98509
Konu : Kurum Görüşü Hk.(Bismil İlçesi Tezekli
(Aralık) Mahallesi 106 Ada 7-8 Nolu Parseller)

DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
(İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu parsellerde yer alan ve yazı ekinde sunulan alanlarda planlama çalışmaları yapılacağından konuya kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğünüze bağlı İşletmeler 1. Bölge ve Su Tesisleri Dairesi Başkanlıklarından alınan görüş yazıları ektedir. Söz konusu parselde içme suyu şebeke hatları bulunmamaktadır. Ancak kanalizasyon hattı bulunmakta olup yazımız ekinde sunulmaktadır. İçme suyu havzası açısından da söz konusu kısım, içme suyu havza koruma alanı içinde kalmamaktadır. Ancak yer altı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için yapılacak çalışmalarda yazımız ekinde bulunan mevzuat hükümlerine uygun yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet ŞERİFOĞLU
Genel Müdür

Ekler :

- 1 - WhatsApp Image 2025-05-16 at 08.52.41
- 2 - 16.05.2025 tarihli ve E-92984650-100-97942 sayılı yazı.
- 3 - 16.05.2025 tarihli ve E-74053271-000-97650 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38524964-1e70-490f-b308-34f746d43772

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledin-e-cbys>

Adres : Toptancılar Sitesi Bitişığı, Bağcılar Mahallesi Yeni Hal Caddesi Bağlar / Diyarbakır
Telefon No : (412)252 29 90 Faks No : (412)252 39 37
e-Posta : bilgi@diski.gov.tr İnternet Adresi : <https://www.diski.gov.tr/>
Kep Adresi : diskigov@hs01.kep.tr

Bilgi için : Meryem GEZEN
Mühendis
Telefon No : -



185/205

Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 6799174 sayılı yazısı


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü


DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yatırım ve Tesisler Bölümü)

Sayı : E-44821064-165.02.04-6799174
Konu : Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, Tezekli
(Aralık) Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu
parsellere ilişkin(21.01.554)

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.

Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti maliye hazinesine ait tapunun 106 ada 7 ve 8 no.lu parselleri üzerinde yer alan eğitim binasının belediye imar planına göre imarsız alanda kaldığı ve söz konusu parseller üzerinde eğitim tesis alanı yapılması planlanmak üzere nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılması işlemine yönelik, 2863 sayılı kanun kapsamında herhangi bir sakıncası bulunup bulunmadığına ilişkin Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan bilgi ve belgelerde, bahsi geçen taşınmazın tescil kaydının bulunmadığı ve taşınmazın yüzeyinde 2863 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Ancak, Eğitim Tesis Alanı planlanmak üzere yapılacak nazım ve uygulama imar çalışmalarına konu olan alanda yapılacak çalışmalar sırasında ve sonrasında taşınır ve taşınmaz herhangi bir kültür varlığının çıkması ya da bulunması halinde ilgili özel veya tüzel kişiler; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. maddesinde belirtildiği şekliyle "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulup bulanlar, bulup buldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmü doğrultusunda haber vermekle yükümlüdürler.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Emine KOCA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 505BE1EB-633B-47E8-8FF7-4ACD0660D299 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Bilgi için: Ruşen ÇAKMAK
Sözleşmeli Müze Araştırmacısı

İnönü Cad. Ziya Gökalp Sok. No:23
Telefon No: (0412) 2240831 - Fax: (0412) 223 40 89
Sur: DIYARBAKIR kep: dbakirkulturvarliklari.uzhs01.kep.tr


190 / 205

Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri, Diyarbakır İşletme Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarih ve 525922 sayılı yazısı



T.C.
AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI
Doğu Bölge Müdürlüğü
Diyarbakır İşletme Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-24255745-201-525922
Konu : Kurum Görüşü (Bismil Aralık (Tezekli) 106
ada 7 ve 8 parsel)

09.05.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Diyarbakır İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarihli ve 21869715-E-90303290-622-02-132114184 sayılı yazısı.

Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesinde bulunan Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli 106 Ada 7 ve 8 nolu parseller üzerinde ilgi yazı ekindeki kroki ve haritada gösterildiği gibi üzerinde mevcut durumda eğitim binası bulunduğu, ancak imar planı dışında kaldığı, bu nedenle söz konusu parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmak üzere nazım ve uygulama imar planı yapılmasına esas teşkil etmek üzere bahse konu parsellerden NATO Akaryakıt Boru Hattı geçip geçmediğinin tespit edilmesi, geçiyor ise boru hattı güzergahına ait sayısal verilerin Kurum görüşü ile birlikte gönderilmesi ilgi ile istenilmektedir.

Konuya ilişkin ilgi yazı ekinde gönderilen kroki ve haritaların incelenmesi neticesinde; ANT Diyarbakır İşletme Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan NATO Akaryakıt Boru Hattının, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 Ada 7 ve 8 nolu parsellerden geçmediği tespit edilmiş olup, parsellere ilişkin imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Arz ederim.

e-imzalıdır

Kemal TALAN
İşletme Müdürü

Ek: İlgi Yazı Ekleri

Dağıtım:

Gereği:

Diyarbakır İl Millî Eğitim Müdürlüğüne (Ekler
Konulmadı)

Bilgi:

MSB Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ODA4-8ZTN-OR10

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Elazığ Yolu Üzeri 2. Km Sanayi Sitesi Halk Bankası Karşısı No:96
Yenişehir/Diyarbakır
Telefon No : (0 412) 262 29 22-23 Fax No : (0 412) 262 03 09
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta : 191 / 205
Kurum Adresi : mekkanediyarbakir@kefot.com.tr

Bilgi İçin :Remzi YAVAŞ

Tekniker

Dahili No:0533 222 8025



TEİAŞ,16.Bölge Müdürlüğü'nün 3094007 sayılı yazısı

 T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
16.Bölge Müdürlüğü (Batman)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-71216333-752.99-3094007
Konu : Kurum Görüşü Hk.(Bismil İlçesi, Tezekli
(Aralık) Mahallesi, 106 Ada 7-8 Nolu
Parseller)

YATIRIM VE TESİSLER BÖLÜMÜNE

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınıza; Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, Tezekli mah., 106 ada, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar içinde "Eğitim Tesis Alanı" planlanmak üzere nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılmasına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda, ilgi kayıtlı yazı ekinde bulunan alan incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan mevcut bir tesisin bulunmadığı görülmüştür. Kurumumuza ait tesisler ile karşılaştırılması durumunda; Bölge Müdürlüğümüz ile iletişime geçilmesi, Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri) yönetmeliğine uyulması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederiz.

Muhammed Enes DEMİR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Murat KAYA
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C814F767-8F93-4D02-9BD9-3549A21326BB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Batıraman Yolu 2.km Erköklü Köyü Arkası PK:50 72070 BATMAN Telefon: 0488 215 04 08 Fax: 0488 215 04 12 Bilgi için: Mazlum İLEK Mühendis
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No:(488) 215 04 08-256
Vergi No: 879 030 4314 AŞO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias.16bolge@hs01.kep.tr

192 / 205
TASNİF DIŞI

Diyarbakır Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 11156995 sayılı yazısı

	T.C. DİYARBAKIR VALİLİĞİ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	
Sayı : E-10639427-622.02-11156995		12.06.2025
Konu : Kurum Görüşü Hk.		
DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE		
İlgi : İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğünün 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazısı.		
İlgili kayıtlı yazıda; Bismil ilçesi Tezekli (Aralık) Mahallesinde bulunan Bakanlığınıza tahsisli 106 ada 7 ve 8 nolu parseller üzerinde mevcut durumda eğitim binası bulunmakta olduğu, ancak Belediye imar planına göre imarsız alanda kaldığı ve söz konusu parseller üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" planlanmak üzere nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilmektedir. Söz konusu parselin "Eğitim Tesis Alanı" yapılması konusunda Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır. Gereğini arz ederim.		
Cenk ÖZTEKİN Vali a. İl Müdürü V.		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 5CA71D80-1E65-4444-9F5E-4301AFFA214A Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys Adres: Bağcılar Mah. 1200.Sk. No:8 Bağlar / DİYARBAKIR Santral (412) 228 90 07-08 Bilgi için: Fatih CEÇEN Belgegeçer: (0412) 262 17 28 web adresi: http://diyarbakir.gsb.gov.tr 189 / 205 e-posta: diyarbakir@gsb.gov.tr Kep Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr 		

Karayolları 9.Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 1821739 sayılı yazısı

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 9. Bölge Müdürlüğü	 
Sayı : E.60006996- 754 / 1821739	22.05.2025	
Konu : İmar İşleri		
DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE (Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü)		
İlgi : Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08/05/2025 tarihli ve 21869715 - 132114184 sayılı yazısı.		
İlgi yazıda Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi 106 ada 7-8 parsel numaralı taşınmazların üzerinde "Eğitim Tesis Alanı" planlanmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.		
Bahse konu taşınmazlarda "Eğitim Tesis Alanı" yapılmak üzere hazırlanacak imar çalışmalarında kurum mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Bilgilerini rica ederim.		
Ali Asef CENGİZ Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Kodu: "zknqlA42F65B" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebvs" Büyükalp Cad 21100 Yenışehir/DİYARBAKIR Bilgi İçin Fadile SAVGA Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı Telefon No : 412 2410200 Faks: 412 2410282 Tel - Faks: 412 2410200- İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm9bolge@hs01.kep.tr e-posta : fadile.savga@kgm.gov.tr İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi -		

Diyarbakır Orman İşletme Müdürlüğü'nün 1586656 sayılı yazısı


T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü
Diyarbakır Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-23431040-000-1586656 Otomatik
Konu : Kurum Görüşü(Diyarbakır İli, Bismil İlçesi
Tezekli Mah. 106/7 ve 106/8 nolu parseller)

DİYARBAKIR İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğünün 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622 02-132114184 sayılı yazısı.

Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli(Aralık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106 ada 7 ve 8 no'lu parsel hakkında kurumumuzun görüşü sorulmuştur.

Komisyonunuzca yapılan inceleme neticesinde Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106 ada 7 ve 8 no'lu parselin 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman sayılmayan yerlerden olduğu değerlendirilmiş olup, Orman Genel Müdürlüğü lehine doğabilecek fiili ve hukuki tüm hakları saklı kalması koşulu ile ilgili taşınmazda "Eğitim Tesisi Alanı" yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Davut AYZİT
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B755B1B6-A2D2-41C6-A295-D5C9E3290B51 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Peyas Mahallesi Şanlıurfa Bulvarı No : 90 / 9 Kayapınar - DİYARBAKIR Bilgi için Deniz AYDIN
Telefon No: (0.412) 224 83 04 Belgegeçer No: (0.412) 224 23 87 Mühendis
www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsg01.kep.tr



Diyarbakır İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.03.2026 Tarih ve 306528971 sayılı yazısı



T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-88133613-754-306528971
Konu : Kurum Görüşü Hk.(Bismil İlçesi Tezekli
(Aralık) Mahallesi 106 Ada 7-8 Nolu
Parseller)

01.03.2026

DİYARBAKIR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve E-90303290-622.02-132114184 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza binaen; İlimiz Bismil ilçesi, Tezekli (Aralık) Mahallesinde bulunan ve Bakanlığımıza tahsisli 106 ada 7 ve 8 nolu parseller üzerinde mevcut durumda eğitim binası bulunduğu, ancak Belediye imar planına göre imarsız alanda kaldığı anlaşılmıştır. Söz konusu parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından, Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir. Bu çerçevede; bahse konu taşınmazlar üzerinde Bakanlığımızca planlanan herhangi bir yatırım programı bulunmamakta olup, yapılması öngörülen plan çalışmasına ilişkin olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Emre ASİLTÜRK
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 63A5D826-9EE3-46E5-9C0B-7B45C655EF21

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Azıziye Mahallesi Elazığ Caddesi Eski İl Özel İdare Binası Yanı Sanayi Sitesi
Karşısı No:96/6 Yenişehir /Diyarbakır 21000
Telefon No: 0111111111
e-Posta: Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Yılmaz UÇUCU
Tekniker
Telefon No: 04122286994

