



T.C.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :221
Karar Tarihi :17.09.2026
Kararın Özü :Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu parseller plansız alan iken "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Bismil Belediye Meclisi'nin 09.07.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen ve plan işlem numarası (PIN): UİP-211147338 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-330105 sayılı yazısı ve 17.09.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü

"14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 330105 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu parseller plansız alan iken "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Bismil Belediye Meclisi'nin 09.07.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen ve plan işlem numarası (PIN): UİP-211147338 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bahse konu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 106 ada 7 nolu parselin 18.07.2025 tarih ve 13069207 sayılı yazı ile "Fen Lisesi" olarak süresiz, 106 ada 8 nolu parselin ise 30.06.2025 tarih ve 128522161 sayılı yazı ile "Erkek Öğrenci Yurdu" olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı (İl Müdürlüğü yetkisinde)'na 2 yıl süre ile tahsis edildiği,
- İki parselin toplam tapu alanının 15.661,85 m² olduğu,
- Bahse konu parsellerin meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlanmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/04/2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Bahse konu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışı alan iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; "Lise Alanı" olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının Emsal=1.20, Yençok=18.50 m ve yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik yoldan 10 m, diğer cephelerden ise 5 metre olarak belirlendiği,
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği ile kabulüne karar** verildi.

Evin YELBOĞA
Meclis 1. Başkan V.

Nazem KARADAŞ
Yedek Katip

İbrahim TÜRKEY
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi
Kanunun 14. Maddesine Göre
Gözetim Altındadır

