T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :252
Karar Tarihi :16.10.2026
Kararın Özü :Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 139 ada 3 numaralı parsele ait Bismil Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası PIN: UİP-211152118 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik değişiklik dosyasının **kabulü.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-336307 sayılı yazısı ve 16.10.2026 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüşüldü.

"13 Ekim 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve 336307 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 139 ada 3 numaralı parsele ait Bismil Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası PIN: UİP-211152118 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu parseli de kapsayan; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği Belediyemiz meclisinin 17.04.2015 tarih ve 173 sayılı kararı ile 50 metrelik ve 15 metrelik yola cepheli yapılarda konut altı ticaret kararı ile 104,5 dönüm konut alanı ve planlama alanının batı kısmında 3500 m^2'lik alanın dini tesis alanı olarak onaylanmıştır.
- Söz konusu parseli de kapsayan; 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz meclisinin 15.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile Uygulama İmar plan değişikliği ile İbadet yeri ayrılarak konut alanında kalan 50.00 metre genişliğindeki yola cepheli kısmın ticaret+konut alanı yapılaşma koşulunun E: 1.50 Yençok :28.00 metre olarak planlandığı, *"Bina aralarına dükkan birleşmesi yapılmamak şartı"* İle onaylanmıştır.
- Öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik değişiklik ile söz konusu alanın fonksiyonu ve yapılaşma koşulları korunarak yalnızca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2016 tarih ve 58 sayılı kararında yer alan; *"Bina aralarına dükkân birleşmesi yapılmamak şartı"* ibaresinin kaldırıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik değişikliğin, ilçe belediyesince onaylanan şekliyle kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13 - 16 Ekim 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

Konu üzerinde yapılan görüşmede; Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 139 ada 3 numaralı parsele ait Bismil Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası PIN: UİP-211152118 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik değişiklik dosyasına ilişkin, İmar Komisyon Raporundaki görüş doğrultusunda; Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

Hakkı KAYA
Meclis 2. Başkan V.

Deniz YALÇİN
Katip

İbrahim TÜRKAY
Katip

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14. maddesine Göre Onaylanmıştır

Emin AY
Büyükşehir Belediye Başkan V.