T.C.
BİSMİL BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Kararın Tarihi	04.06.2026	Saat	11:00	Karar No	85	Birleşim / Oturum	4 / 1
Kararın Konusu	İmar Planı						
İlgili Birim	ÜYELERDEN GELEN ÖNERGE						
Meclisi Teşkil Eden Üyeler	Meclis Başkanı: MİZGİN EKİN						
	Üyeler: MUSTAFA ARGÜL, REYŞAN ÖZDEMİR, ZİLAN SAR, ÖZLEM YILDIZ, AYNUR AKTAR, MÜRSEL ARSLAN, MUSTAFA ARİCAN, SULTAN BUDAK, FUAT İLDENİZ, HÜSEYİN İPEK, AMİNE KUTLAY, ERKAN ŞEKER, MECNUN ÇETİN, UMUT AYTAŞ, ASLAN ARGIŞ, NAZİFE YENİSOY, MEHMET ERDİNÇ, ŞEMSE SEVİM, ŞABAN BOZKUR, CEMAL ÖZTÜRK, MEHMET ŞİRİN KÖÇEROĞLU, MEHMET REŞİT KOLUMAN, MEHMET ERDEM, GÜVEN TANRIKULU, HABİP AKINCI, FESİH DOĞU, BAHAR ORUÇ DEMİR, BERNA PERVANE, KAZIM GÜN, MAHFUZ ÖZALP						
Meclisi Teşkil Etmeyen Üyeler	Meclis Başkanı:						
	Üyeler: REDUR DİJLE AYDIN						

KARAR

Belediye meclisi, Gündemin 10. Maddesi olan, İmar Komisyonuna havalesi yapılan Üye Mehmet ERDİNÇ ve Üye Şaban BOZKUR tarafından verilen **"İmar Planı"** konulu yazısının görüşülmesine geçildi.

Gereği görüşüldü:

Komisyonlarda yapılan çalışmalar neticesinde;

Yürürlükteki Bismil İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Tezekli Mahallesi 139 Ada 3 nolu parselde yer alan taşınmazın plan notlarında "50.00 metre genişliğindeki yola cepheli kısmın Ticaret+Konut Alanı yapılaşma koşulunun E:1.50, Yençok 28.00 metre olarak planlandığı, bina aralarına dükkan birleşmesi yapılmamak şartı ile yapılması uygundur" ibaresi yer almaktadır.

İlgili plan notunda yer alan "bina aralarına dükkan birleşmesi yapılmamak şartı ile" ibaresinin kaldırılarak mevcut yapılaşma koşullarının korunması ve bina aralarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği mevzuat hükümlerine değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca yapılmasına yönelik yapılan inceleme neticesinde;

İlgiye konu bina aralarının birleştirilerek dükkan yapılması, bu anlamda kente estetik bir model kazandırılması, Bismil'in giriş ve çıkışlarını temsil eden ana arterlerde imarlı alanların görsel açıdan yaşanır kent modellerine zarafet katacağı ve bu anlamda yürürlükteki Bismil ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan Tezekli Mah. 139 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın plan notunda yer alan notlarında "50.00 metre genişliğindeki yola cepheli kısmın Yençok : 28.00 metre olarak planlandığı; Yençok:28 metre değiştirilmeden yukarıda açıklanan bahse konu nedenlerden dolayı bina aralarına dükkan birleşmesi yapılmasının yapılaşma koşullarına uygun olduğu, imar hükümleri doğrultusunda yaşanabilir kent modellerini tasarlayarak zarafet ve estetiğin Bismil ilçemiz için elzem olduğu ve ilgili plan notunda yer alan "Bina Aralarına Dükkan Birleşmesi Yapılmamak Şartı" ibaresinin kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılmasında bir sakınca olmadığı ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca söz konusu "Bina Aralarına Dükkan Birleşmesi Yapılmamak Şartı" İbaresinin kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur..

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 11.05.2026- 22.05.2026 Mayıs tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Söz konusu yazıya istinaden İmar Komisyonunun görüşleri doğrultusunda; "İmar Planı" konulu önergeye yönelik talep;

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan işaretli oylama neticesinde, **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

MİZGİN EKİN
BELEDİYE BAŞKANI

MUSTAFA ARGÜL
MECLİS ÜYESİ

REYŞAN ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ